

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ASIA COMMERCIAL HOLDINGS LIMITED

### 冠亞商業集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：104)

#### 截至二零一三年九月三十日止六個月 未經審核中期業績公告

#### 財務摘要

|              | 截至九月三十日止六個月            |   | 變動<br>百分比 |
|--------------|------------------------|---|-----------|
|              | 二零一三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一二年<br>千港元<br>(未經審核)                                      |           |
| <b>經營</b>    |                        |   |           |
| 營業額          | <b>492,007</b>         | 577,529   | (14.8)    |
| 歸屬於本公司持有人之虧損 | <b>(80,365)</b>        | (67,634)  | 不適用       |
| 每股虧損         |                        |   |           |
| — 基本及攤薄      | <b>(5.88港仙)</b>        | (6.75港仙)<br>(重列)  | 不適用       |
| <b>財務狀況</b>  |                        |   |           |
|              |                        | 於二零一三年<br>於二零一三年<br>九月三十日 三月三十一日<br>千港元 千港元<br>(未經審核) (經審核) | 變動<br>百分比 |
| 總資產          | <b>988,000</b>         | 1,053,000   | (6.2)     |
| 歸屬於本公司持有人之權益 | <b>468,000</b>         | 537,000   | (12.9)    |
| 非控股股東權益      | <b>10,000</b>          | 10,000  | 不適用       |

冠亞商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同去年同期比較數字。該中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一三年九月三十日止六個月

|              | 附註   | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------|------|------------------------|------------------------|
|              |      | 二零一三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 營業額          | 3    | 492,007                | 577,529                |
| 銷售成本         |      | (373,944)              | (409,048)              |
| 毛利           |      | 118,063                | 168,481                |
| 其他收益         |      | 19,021                 | 9,644                  |
| 分銷成本         |      | (190,691)              | (210,137)              |
| 行政費用         |      | (19,660)               | (20,513)               |
| 其他收入／(費用)，淨額 |      | 999                    | (2,747)                |
| 財務成本         | 4(a) | (7,121)                | (10,299)               |
| 除稅前虧損        | 4    | (79,389)               | (65,571)               |
| 所得稅          | 5    | (982)                  | (2,326)                |
| 本期虧損         |      | <u>(80,371)</u>        | <u>(67,897)</u>        |
| 歸屬於：         |      |                        |                        |
| 本公司持有人       |      | (80,365)               | (67,634)               |
| 非控股股東權益      |      | (6)                    | (263)                  |
|              |      | <u>(80,371)</u>        | <u>(67,897)</u>        |
|              |      |                        | (重列)                   |
| 每股虧損         | 6    |                        |                        |
| 基本及攤薄(港仙)    |      | <u>(5.88)</u>          | <u>(6.75)</u>          |

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一三年九月三十日止六個月

|  | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | 二零一三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 本期虧損   | <u>(80,371)</u>        | <u>(67,897)</u>        |
| 本期其他全面收益／(虧損)<br>項目其後可能重新分類至損益：<br>海外附屬公司財務報表之換算<br>匯兌差額 | <u>7,838</u>           | <u>(4,986)</u>         |
| 本期其他總全面收益／(虧損)<br>(扣除零稅項)                                | <u>7,838</u>           | <u>(4,986)</u>         |
| 本期全面虧損   | <u><u>(72,533)</u></u> | <u><u>(72,883)</u></u> |
| 歸屬於：   |                        |                        |
| 本公司持有人   | <u>(72,527)</u>        | <u>(72,620)</u>        |
| 非控股股東權益  | <u>(6)</u>             | <u>(263)</u>           |
|  | <u><u>(72,533)</u></u> | <u><u>(72,883)</u></u> |

簡明綜合財務狀況表  
於二零一三年九月三十日

|                     | 附註 | 於二零一三年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一三年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>非流動資產</b>        |    |                                  |                                  |
| 物業、機器及設備            |    | 32,381                           | 42,230                           |
| 租賃預付款項              |    | 20,906                           | 20,874                           |
| 投資物業                |    | 172,015                          | 170,983                          |
| 可供出售之投資             |    | 6,300                            | 6,300                            |
| 租賃按金及預付款項           |    | 36,563                           | 26,971                           |
|                     |    | <b>268,165</b>                   | <b>267,358</b>                   |
| <b>流動資產</b>         |    |                                  |                                  |
| 存貨                  |    | 547,263                          | 569,071                          |
| 租賃預付款項              |    | 513                              | 505                              |
| 貿易及其他應收賬款           | 8  | 91,062                           | 93,328                           |
| 證券買賣                |    | 4,014                            | 3,845                            |
| 已抵押銀行存款             |    | 10,462                           | 2,272                            |
| 現金及現金等值物            |    | 66,232                           | 116,760                          |
|                     |    | <b>719,546</b>                   | <b>785,781</b>                   |
| <b>流動負債</b>         |    |                                  |                                  |
| 貿易及其他應付賬款           | 9  | 228,605                          | 207,876                          |
| 銀行借貸                |    | 175,136                          | 223,764                          |
| 可換股票據               | 10 | —                                | 32,237                           |
| 董事之貸款               |    | 68,000                           | 14,000                           |
| 店舖結業撥備              |    | 6,511                            | 12,224                           |
| 即期應繳稅項              |    | 4,072                            | 3,137                            |
|                     |    | <b>482,324</b>                   | <b>493,238</b>                   |
| <b>流動資產淨額</b>       |    | <b>237,222</b>                   | <b>292,543</b>                   |
| <b>總資產減流動負債</b>     |    | <b>505,387</b>                   | <b>559,901</b>                   |
| <b>非流動負債</b>        |    |                                  |                                  |
| 預收租金                |    | 2,080                            | 2,117                            |
| 遞延稅項負債              |    | 6,735                            | 7,741                            |
| 其他負債                |    | 18,811                           | 3,016                            |
|                     |    | <b>27,626</b>                    | <b>12,874</b>                    |
| <b>資產淨額</b>         |    | <b>477,761</b>                   | <b>547,027</b>                   |
| <b>股本及儲備</b>        |    |                                  |                                  |
| 股本                  |    | 273,373                          | 273,373                          |
| 儲備                  |    | 194,685                          | 263,945                          |
| <b>歸屬於本公司持有人之權益</b> |    | <b>468,058</b>                   | <b>537,318</b>                   |
| 非控股股東權益             |    | 9,703                            | 9,709                            |
| <b>總權益</b>          |    | <b>477,761</b>                   | <b>547,027</b>                   |

## 附註

### 1. 一般事項

本集團主要從事鐘錶貿易及零售以及物業租賃。

本公司為一間在百慕達註冊成立之股份有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點分別為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda及香港德輔道西9號19樓。

除非另外說明，否則未經審核簡明中期財務報表乃以千港元（「千港元」）呈列及已於二零一三年十一月二十五日由董事會批准發佈。

### 2. 編制基準及會計準則

未經審核簡明中期財務報表乃根據聯交所上市規則（「上市規則」）附錄16之有關披露要求的規定，並符合香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報表」而編製。

編制符合香港會計準則第34號之未經審核簡明中期財務報表，需要運用判斷、評估及假設，將可能影響按年度政策之應用，資產和負債、收入和支出之呈報數字。實際結果可能與該等估計有所不同。

編制未經審核簡明中期財務報表所採用之會計政策與編制本集團截至二零一三年三月三十一日止年度之年度財務報表所遵守會計政策一致。惟除採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）以外，其載列如下：

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 香港財務報告準則（修訂本）                             | 於二零零九年至二零一一年間香港財務報告準則年度改進   |
| 香港財務報告準則第1號（修訂本）                          | 政府貸款                        |
| 香港財務報告準則第7號（修訂本）                          | 披露－抵銷金融資產及金融負債              |
| 香港財務報告準則第10號                              | 綜合財務報表                      |
| 香港財務報告準則第11號                              | 共同安排                        |
| 香港財務報告準則第12號                              | 其他實體中的權益披露                  |
| 香港財務報告準則第13號                              | 公允值計量                       |
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號修訂本 | 綜合財務報表、共同安排及於其他實體之權益披露：過渡指引 |
| 香港會計準則第1號（修訂本）                            | 其他全面收益項目之呈列                 |
| 香港會計準則第19號（二零一一年經修訂）                      | 僱員福利                        |
| 香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）                      | 獨立財務報表                      |
| 香港會計準則第28號（二零一一年經修訂）                      | 於聯營公司及合營企業之投資               |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第20號                    | 露天採礦生產階段的剝採成本               |

香港財務報告準則第7號之修正規定實體在可行使淨額結算協議或類似安排下，須披露金融工具的抵銷權及相關安排（如抵押品上載規定）的資料。

於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間及該等年度之中期期間，須作出經修訂的抵銷披露。所有比較期間亦須同時提供追溯披露。然而，香港會計準則第32號的修訂本於二零一四年一月一日或以後開始之年度期間才會生效，並須追溯應用。

本公司董事預期此等修訂本的應用，可能導致在綜合財務報表內作出廣泛的披露。

#### 香港財務報告準則第13號「公允值計量」

香港財務報告準則第13號為進行及披露公允值計量建立統一的指引。該準則界定公允值、確立公允值計量架構，以及要求對公允值計量作出相關披露。香港財務報告準則第13號的範圍廣泛，除特定情況外，適用於其他香港財務報告準則規定或允許進行及披露公允值計量的金融工具項目及非金融工具項目。一般而言，香港財務報告準則第13號的披露規定較現行準則更為廣泛。例如，按三個級別架構披露公允值計量的數值及資料，目前只有金融工具須根據香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」規定作披露，但將透過香港財務報告準則第13號擴大至涵蓋其範圍內的所有資產及負債。

香港財務報告準則第13號於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間生效，並允許提早應用。

本公司董事預期這項新準則的應用，可能導致在綜合財務報表內作出更廣泛的披露。

除以上所述外，本公司董事預期應用其他新準則、準則修訂本及詮釋對本集團或本公司之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則。下列新訂及經修訂準則，修訂本及詮釋已頒佈但尚未生效：

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號（修訂本） | 投資實體 <sup>1</sup>                    |
| 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）              | 香港財務報告準則第9號強制生效日期及過渡性披露 <sup>2</sup> |
| 香港財務報告準則第9號                               | 財務工具 <sup>2</sup>                    |
| 香港財務報告準則第36號（修訂本）                         | 非金融資產之可收回金額披露 <sup>1</sup>           |
| 香港財務報告準則第32號（修訂本）                         | 抵銷財務資產及金融負債 <sup>1</sup>             |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第21號                   | 徵稅 <sup>1</sup>                      |

<sup>1</sup> 於二零一四年一月一日或以後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一五年一月一日或以後開始之年度期間生效。

本公司董事預計應用其他新訂或經修訂準則對本集團之業績及財務狀況亦不會構成重大影響。

### 3. 營業額及分類資料

本集團按部門劃分管理其業務。資料以內部呈報方式一致之方式向本公司董事會(為主要營運決策者)報告,目的為資源分配及表現評估。本集團呈報以下二個可報告分類:(i)鐘錶銷售及(ii)租賃物業。並無將任何經營分類合計以構成此等兩個可報告分類。

為評估分類表現及分類間資源分配,主要營運決策者按以下基礎監控各可報告分類之業績、資產及負債:

可報告分類之會計政策與本集團詳述於截至二零一三年三月三十一日止年度之週年財務報表之會計政策相同。分類(虧損)/溢利指各分類所賺取(虧損)/溢利,並未分配中央行政成本如該等融資成本及企業成本,其不能夠有意義地分配至獨立分類。此乃就分配資源至各分類及評估其表現向主要營運決策者報告之計量。

收益及開支乃經參考該等分類產生之銷售額及開支(該等分類應佔之折舊或攤銷資產所產生之開支除外)分配予報告分類。

向主要營運決策者報告的外部收入的計量基準與綜合收益表所採用者一致。

所有資產均分配至可供出售投資及其他企業資產以外之可報告分類。

所有負債均分配至不屬於獨立分類借貸及企業負債以外之可報告分類。

本集團按經營分類將期內之收益、業績、資產及負債資料分析如下：

|           | 截至二零一三年九月三十日止六個月(未經審核) |              |                 |                |                 |
|-----------|------------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|
|           | 鐘錶銷售<br>千港元            | 物業租賃<br>千港元  | 分類合計<br>千港元     | 未分配<br>千港元     | 合計<br>千港元       |
| 對外收益      | <u>489,564</u>         | <u>2,443</u> | <u>492,007</u>  | <u>-</u>       | <u>492,007</u>  |
| 營業額(附註)   | <u>489,564</u>         | <u>2,443</u> | <u>492,007</u>  | <u>-</u>       | <u>492,007</u>  |
| 經營(虧損)／溢利 | (74,198)               | 2,180        | (72,018)        | (1,350)        | (73,368)        |
| 利息收入      | 92                     | -            | 92              | 9              | 101             |
| 其他收入淨額    | 385                    | -            | 385             | 614            | 999             |
| 財務成本      | <u>(5,437)</u>         | <u>-</u>     | <u>(5,437)</u>  | <u>(1,684)</u> | <u>(7,121)</u>  |
| 分類業績      | <u>(79,158)</u>        | <u>2,180</u> | <u>(76,978)</u> | <u>(2,411)</u> | <u>(79,389)</u> |
| 所得稅       |                        |              |                 |                | <u>(982)</u>    |
| 本期虧損      |                        |              |                 |                | <u>(80,371)</u> |
| 折舊及攤銷     | <u>14,291</u>          | <u>104</u>   | <u>14,395</u>   | <u>-</u>       | <u>14,395</u>   |

附註：

於截至二零一三年九月三十日止六個月期間並無分類間銷售。

|                     | 於二零一三年九月三十日(未經審核) |                |                |               | 合計<br>千港元      |
|---------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                     | 鐘錶銷售<br>千港元       | 物業租賃<br>千港元    | 分類合計<br>千港元    | 未分配<br>千港元    |                |
| 分類資產                | <u>784,236</u>    | <u>178,417</u> | <u>962,653</u> | <u>18,758</u> | 981,411        |
| 可供出售之投資             |                   |                |                |               | <u>6,300</u>   |
| 總資產                 |                   |                |                |               | <u>987,711</u> |
| 本報告期內非流動分類<br>資產之增加 | <u>22,561</u>     | <u>-</u>       | <u>22,561</u>  | <u>-</u>      | <u>22,561</u>  |
| 分類負債                | <u>474,752</u>    | <u>20,470</u>  | <u>495,222</u> | <u>3,921</u>  | 499,143        |
| 即期應繳稅項              |                   |                |                |               | 4,072          |
| 遞延稅項負債              |                   |                |                |               | <u>6,735</u>   |
| 總負債                 |                   |                |                |               | <u>509,950</u> |

|           | 截至二零一二年九月三十日止六個月(未經審核) |                |                 |                | 合計<br>千港元       |
|-----------|------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|           | 鐘錶銷售<br>千港元            | 物業租賃<br>千港元    | 分類合計<br>千港元     | 未分配<br>千港元     |                 |
| 對外收益      | <u>575,252</u>         | <u>2,277</u>   | <u>577,529</u>  | <u>-</u>       | 577,529         |
| 營業額(附註)   | <u>575,252</u>         | <u>2,277</u>   | <u>577,529</u>  | <u>-</u>       | <u>577,529</u>  |
| 經營(虧損)/溢利 | (50,064)               | 581            | (49,483)        | (3,120)        | (52,603)        |
| 利息收入      | 77                     | -              | 77              | 1              | 78              |
| 其他費用,淨額   | -                      | (2,747)        | (2,747)         | -              | (2,747)         |
| 財務成本      | (7,974)                | (275)          | (8,249)         | (2,050)        | (10,299)        |
| 分類業績      | <u>(57,961)</u>        | <u>(2,441)</u> | <u>(60,402)</u> | <u>(5,169)</u> | (65,571)        |
| 所得稅       |                        |                |                 |                | <u>(2,326)</u>  |
| 本期虧損      |                        |                |                 |                | <u>(67,897)</u> |
| 折舊及攤銷     | <u>14,656</u>          | <u>257</u>     | <u>14,913</u>   | <u>-</u>       | <u>14,913</u>   |

附註：

於截至二零一二年九月三十日止六個月期間並無分類間銷售。

|                     | 二零一三年三月三十一日(經審核) |                |                |               | 總計<br>千港元        |
|---------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|
|                     | 鐘錶銷售<br>千港元      | 租賃物業<br>千港元    | 分類總計<br>千港元    | 未經分類<br>千港元   |                  |
| 分部資產                | <u>803,237</u>   | <u>177,337</u> | <u>980,574</u> | <u>66,265</u> | 1,046,839        |
| 可供出售之投資             |                  |                |                |               | <u>6,300</u>     |
| 總資產                 |                  |                |                |               | <u>1,053,139</u> |
| 本報告期間非流動分部<br>資產之增加 | <u>45,184</u>    | <u>7</u>       | <u>45,191</u>  | <u>-</u>      | <u>45,191</u>    |
| 分類負債                | <u>438,199</u>   | <u>20,859</u>  | <u>459,058</u> | <u>36,176</u> | 495,234          |
| 即期應納所得稅             |                  |                |                |               | 3,137            |
| 遞延稅項負債              |                  |                |                |               | <u>7,741</u>     |
| 總負債                 |                  |                |                |               | <u>506,112</u>   |

#### 經營地區資料

以下為(i)本集團收益來自對外部客戶及(ii)如下述所指本集團之非流動資產之經營地區分析。客戶經營地區參考自提供服務或貨物遞送之地點，本集團非流動資產包括物業、機器及設備，租賃預付款項、投資物業及租賃按金及預付款項。經營地區之非流動資產乃基於資產之實際地點。

|                  | 來自外部客戶之收益                             |                        | 非流動資產                           |                                 |
|------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                  | 截至九月三十日止六個月<br>二零一三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一二年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一三年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一三年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
| 中華人民共和國，<br>香港除外 | 260,751                               | 392,226                | 91,211                          | 102,458                         |
| 香港(原居地)          | 228,859                               | 183,233                | 151,638                         | 140,044                         |
| 瑞士               | 2,397                                 | 2,059                  | 19,016                          | 18,556                          |
| 其他               | -                                     | 11                     | -                               | -                               |
|                  | <b>492,007</b>                        | <b>577,529</b>         | <b>261,865</b>                  | <b>261,058</b>                  |

#### 關於主要客戶資料

於截至二零一三年及二零一二年九月三十日止六個月，本集團並無任何來自單一客戶之收益，佔本集團10%或多於此數之總收益。

#### 4. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)以下各項：

##### (a) 財務成本

|                                | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | 二零一三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 五年內全數償還之銀行貸款利息                 | 4,553                  | 7,181                  |
| 可換股票據利息                        | 1,684                  | 1,591                  |
| 董事貸款利息                         | 884                    | 1,527                  |
| 非透過損益按公允值處理的金融負債所產生的<br>利息支出總額 | <b>7,121</b>           | <b>10,299</b>          |

(b) 其他項目

|               | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 二零一三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 滙兌收益淨額        | (1,636)                | (502)                  |
| 租賃預付款項攤銷      | 256                    | 247                    |
| 物業、機器及設備折舊    | 14,139                 | 14,666                 |
| 滯銷存貨撥回淨額      | (2,284)                | (2,388)                |
| 員工成本包括董事袍金及酬金 | 44,229                 | 52,181                 |
| 確認為費用之存貨成本    | 373,944                | 409,048                |

5. 簡明綜合損益及其他全面收益表內之所得稅

|        | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------|------------------------|------------------------|
|        | 二零一三年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一二年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期：    |                        |                        |
| 香港所得稅  | -                      | -                      |
| 香港以外地區 | 982                    | 2,326                  |
| 遞延稅項：  |                        |                        |
| 即期     | -                      | -                      |
|        | <u>982</u>             | <u>2,326</u>           |

由於本集團於截至二零一三年九月三十日止六個月在香港並無估計應課稅溢利，故期間並無香港利得稅撥備。

海外附屬公司之稅項以有關國家現時通用之適用稅率撥備。

6. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃按公司持有人應佔虧損80,365,000港元(二零一二年：67,634,000港元)，以及於期內發行之1,366,866,000股普通股加權平均數(二零一二年：1,002,255,000股普通股)計算。用作計算截至二零一二年九月三十日止六個月每股基本虧損之普通股加權平均數，已計入二零一三年一月八日生效之股份合併及於二零一三年二月完成之供股。

(b) 每股攤薄虧損

於截至二零一二年九月三十日止六個月每股經攤薄虧損相等於每股基本虧損，因為尚未行使之可換股票據對每股基本虧損有反攤薄影響。

購股權並無攤薄影響，因為其普通股之平均市場價格不超過截至二零一三年及二零一二年九月三十日止六個月之購股權行使價。

7. 股息

董事議決不派發截至二零一三年九月三十日止六個月之任何中期股息(二零一二年：無)。

8. 貿易及其他應收賬款

本集團允許其客戶之貿易應收賬款之信貸期限由貨到付款至九十日到期。計入貿易及其他應收賬款之賬齡分析如下：

|                    | 於二零一三年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一三年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收賬款             |                                  |                                  |
| 即期至90日             | 36,102                           | 22,583                           |
| 91日至180日           | 1,392                            | 3,137                            |
| 181日至365日          | 2,093                            | 2,648                            |
| 365日以上             | 2,152                            | 127                              |
|                    | <u>41,739</u>                    | <u>28,495</u>                    |
| 呆賬撥備               | —                                | —                                |
|                    | <u>41,739</u>                    | <u>28,495</u>                    |
| 其他應收賬款             | 7,703                            | 3,990                            |
|                    | <u>49,442</u>                    | <u>32,485</u>                    |
| 貸款及應收賬款<br>按金及預付款項 | 41,620                           | 60,843                           |
|                    | <u>91,062</u>                    | <u>93,328</u>                    |

## 9. 貿易及其他應付賬款

計入貿易及其他應付賬款，為貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

|              | 於二零一三年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一三年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付賬款       |                                  |                                  |
| 即期至90日       | 51,482                           | 43,003                           |
| 91日至180日     | 1,230                            | 137                              |
| 181日至365日    | 302                              | 860                              |
| 365日以上       | 1,018                            | 1,702                            |
|              | <u>54,032</u>                    | <u>45,702</u>                    |
| 其他應付賬款及應計費用  | 49,541                           | 49,933                           |
|              | <u>103,573</u>                   | <u>95,635</u>                    |
| 以攤銷成本計算之金融負債 |                                  |                                  |
| 預收租金         | 75                               | 75                               |
| 已收按金         | 4,903                            | 3,496                            |
| 其他應付稅項       | 120,054                          | 108,670                          |
|              | <u>228,605</u>                   | <u>207,876</u>                   |

## 10. 可換股票據

可換股票據之負債組合變動載列如下：

|                  | 千港元<br>(未經審核) |
|------------------|---------------|
| 於二零一三年四月一日之負債組合  | 32,237        |
| 利息開支             | 1,684         |
| 贖回               | (31,992)      |
| 贖回溢利             | (1,929)       |
|                  | <u>-</u>      |
| 於二零一三年九月三十日之負債組合 | <u>-</u>      |

## 11. 資產抵押

本集團若干銀行信貸抵押資產如下：

|         | 於二零一三年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一三年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| 土地及樓宇   | 779                              | 3,198                            |
| 租賃預付款項  | 527                              | 20,833                           |
| 投資物業    | 124,200                          | 151,676                          |
| 存貨      | 170,905                          | 136,244                          |
| 已抵押銀行存款 | 10,462                           | 2,272                            |
|         | <u>306,873</u>                   | <u>314,223</u>                   |

## 12. 承擔

於報告日，本集團有以下尚未履行的承擔。

### 經營租賃承擔－作為出租人

本集團根據不可撤銷之經營租賃與租戶到期情況，擁有未來最低租賃應收收款總額如下：

|                 | 於二零一三年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一三年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 一年內             | 3,993                            | 4,155                            |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 2,774                            | 4,566                            |
|                 | <u>6,767</u>                     | <u>8,721</u>                     |

### 經營租賃承擔－作為承租人

本集團根據不可撤銷的經營租賃到期情況，擁有未來最低租賃付款總額如下：

|                 | 於二零一三年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 於二零一三年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 一年內             | 189,599                          | 224,922                          |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 585,440                          | 609,988                          |
| 超過五年            | 143,602                          | 203,149                          |
|                 | <b>918,641</b>                   | <b>1,038,059</b>                 |

### 13. 或然負債

據董事所知，本公司或其任何附屬公司概無涉及任何訴訟、仲裁或索償，而就董事認為，亦無董事認為屬於重大之尚未完結或面臨威脅或本公司或其任何附屬公司被針對之事項。

### 14. 經營之季節性因素

本集團之手錶銷售業務受季節性波動影響，在日曆年的第一季度及第四季度有較高的銷售額。此乃由於假日期間。本集團之投資控股業務則沒有特定的季節性因素。

## 管理層討論及分析

### 中期回顧

截至二零一三年九月三十日止六個月，本集團之綜合營業額為492,000,000港元，相較於去年同期的577,500,000港元，下跌15%（二零一二年：上升11%），乃因為中國內地店舖數量的減少，抵銷了香港輕微增加的營業額。本報告期內在中國內地及香港的平均同店銷售較去年同期分別減少10%和14%。由於市場競爭激烈，毛利率下跌5%至24%。

分銷成本減少9%至190,700,000港元，主要由於租金開支，員工相關成本及應酬開支減少所致。行政開支與去年比較金額為19,700,000港元。其他開支本期間減少3,700,000港元，由於買賣證券之未變現虧損之公允值估值減少所致。本期間融資成本減少3,200,000港元，乃因為與去年同期比較銀行貸款減少所致。

### 流動資金及財務資源

於二零一三年九月三十日，本集團之現金結餘總額為76,700,000港元（二零一三年三月三十一日：119,000,000港元）。結餘減少主要是由於減少銀行貸款結餘及贖回可換股票據。於二零一三年九月三十日，本集團之借貸比率（以總借貸除以總權益）為52%（二零一三年三月三十一日：50%）。

### 外匯風險

本集團之主要貨幣為港元、人民幣及瑞士法郎。本集團對外匯風險實行監控，會在必要及適當時運用金融工具對沖外匯風險。

### 展望

本集團預期在二零一四年第一季度一旦關閉絕大部份虧損的商店，集團之損失將大幅縮減。這將使我們重回較佳的財務狀況。

於二零一三年六月二十三日，勞力士及帝舵表於廣東道開設旗艦店，一直深受市場歡迎。

本集團並沒有忽視未來增長機會，並將於明年年初在成都國際金融中心開設IWC旗艦店。

集團有決心重建其財政實力及扭轉其業務狀況。

我們謹代表本集團衷心地感謝各股東的耐心，及我們的客戶、供應商和員工的繼續支持。

## 企業管治

本公司致力透過高質素的董事會、有效的內部監控對本公司全體股東之透明度及問責性維持高水平之企業管治常規。

於截至二零一三年九月三十日止期間內，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「守則」）所載的所有條文，惟對守則條文A.4.1條及D.1.4條以下之偏離者除外：

本公司於百慕達註冊成立及實施冠亞商業集團有限公司之私人法案，百慕達1989年公司法案（「1989年法案」）。根據1989年法案第3(e)條，擔任執行主席或董事總經理的董事毋須根據公司細則在每次股東週年大會上輪值退任。

由於本公司受1989年法案之條文約束，現時無法修訂公司細則，以完全反映守則之規定。故此，本公司二零零七年三月二十八日舉行之股東特別大會上通過一項特別決議案修訂本公司之公司細則，從而令（其中包括），(i)每名本公司董事（不包括擔任主席或董事總經理之董事）最少每三年輪值退任一次；(ii)可於股東大會上藉普通決議案而非特別決議案罷免董事；(iii)獲委任填補臨時空缺或作為董事會新增成員的董事，須於獲委任後首屆股東大會而非獲委任後的下一屆股東週年大會上經股東重選。

為提升良好企業管治常規，董事會主席楊仁先生已向董事會確認彼將自願最少每三年一次於本公司之股東週年大會上按照守則之規定退任董事職務，惟倘符合資格，彼可於股東週年大會上膺選連任。

楊仁先生為主席，而行政總裁之職能則由餘下之執行董事分擔。

守則條例A.4.1規定，非執行董事應有指定任期，並須輪值退任。

期內，本公司之非執行董事並無指定任期，但須根據本公司之公司細則最少每三年輪值退任一次及須於股東週年大會上重選。因此，本公司認為已採取充足措施以確保本公司之企業管治常規並不比守則所定者寬鬆。

守則條文第D.1.4條規定，董事應清楚地認識到適當委託安排。公司應該有正式的董事委任函件載列其委任之主要條款及條件。

本公司與其董事並無訂立任何書面委任信函。然而，董事會確認：(i) 各董事已受到適用於香港聯合交易所有限公司上市公司董事的法律和法規（包括上市規則，以及受託責任）規管，以本公司及其股東之最佳利益行事；(ii) 彼等在其專業中均信譽卓著；(iii) 採納本公司目前之安排已有數年及已證明有效。因此，董事會認為各董事在目前的安排下，可以負責任地及有效地履行自己的職責。

董事會將持續檢討及改善本公司之企業管治常規及標準，以確保業務經營及決策過程受到適當及審慎的規管。

### **遵照上市發行人董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納有關本公司董事進行證券交易之守則（「操守準則」），該準則之條款之嚴格程序不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）之規定準則。

全體董事均確認於回顧期內，彼等均遵守所上載之操守準則所載之規定標準。

### **其他資料**

#### **中期股息**

董事會議決不派發截至二零一三年九月三十日止六個月之中期股息（二零一二年：無）。

#### **購買、出售或贖回上市證券**

本公司或其任何附屬公司於截至二零一三年九月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 僱員及薪酬政策

於二零一三年九月三十日，本集團共聘用348名僱員。本集團按照市場趨勢向僱員提供具競爭力之薪酬組合，並提供獎勵（如酌情花紅及股份獎勵）以激勵僱員。

承董事會命  
冠亞商業集團有限公司  
鄭嘉聰  
公司秘書

香港，二零一三年十一月二十五日

於本公告日，董事會由執行董事楊仁先生（主席）、楊明強先生、楊明志先生及*André Francois Meier*先生，以及獨立非執行董事賴思明先生、王穎好女士及李達祥先生組成。

\* 僅供識別