

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ASIA COMMERCIAL HOLDINGS LIMITED

冠亞商業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：104)

須予披露之交易

收購房地產

收購物業

董事會欣然宣布，於二零一八年六月一日，意富仕發展(本公司之全資附屬公司)作為買方，與賣方訂立買賣合約，並同意向賣方購買賣方之物業。該物業之購入價為3,000,000英鎊(約31,230,000港元)，以現金支付。

該物業為位於英國倫敦女王門SW7 5AG 107號5A單位的住宅公寓。

上市規則之涵義

由於就收購事項計算的最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

1. 背景

董事會欣然宣布，於二零一八年六月一日，意富仕發展(本公司之全資附屬公司)作為買方，與賣方訂立買賣合約，並同意向賣方購買賣方之物業。買賣合約實質條款如下。

2. 買賣合約

日期：

二零一八年六月一日

訂約各方：

- (1) 意富仕發展(本公司之全資附屬公司)作為買方；及
- (2) 賣方，其為兩位人士。據董事作出一切合理查詢後所知，所悉及所信，賣方為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

物業：

收購事項之對象為該物業。

收購價：

該物業之收購價為3,000,000英鎊(約31,230,000港元)，以現金支付。在買賣合約簽訂之日已支付300,000英鎊(約3,123,000港元)之保證金。收購價餘額2,700,000英鎊(約28,107,000港元)將於收購事項完成時支付。

收購價經雙方公平之商業磋商後同意。收購價經過本集團管理層根據對同一地區或附近地區的公開可用房地產交易價格及該房產面積、建築物樓齡、位置及方向、一般建築質量、室內裝修及裝置，以及鄰近交通及連貫程度進行內部評估後方才同意。

收購價由本集團內部現金資源提供。

交易完成：

訂約各方有意於二零一八年六月十五日或之前完成有關收購事項。

3. 有關該物業的資料以及收購之理由及好處

該物業位於英國倫敦女王門SW7 5AG 107號5A單位的住宅公寓。該物業總樓面面積約1,710平方呎／158.86平方米。於收購事項完成時該物業將以交吉狀況支付。

該物業座落於女王門南端一條寬闊綠樹成蔭的街道，可方便前往商店、餐館和各種交通設施。海德公園和肯辛頓花園也步行可至。

收購該物業之目的用作投資。將該物業加入本集團的投資物業組合將可增強本集團的資產基礎，並使本集團能夠將其物業投資分散至英國市場。本公司相信該物業將為本集團帶來額外租金收入流，以及隨著時間的推移將可令資本具增值潛力。

董事認為收購事項之條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

4. 一般規則及上市規則之涵義

本公司為投資控股公司。其附屬公司主要從事手錶（零售及批發）及物業租賃買賣。

由於就收購事項計算的最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

5. 釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購」	指	根據買賣合約購買該物業；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	冠亞商業集團有限公司，一間於百慕達註冊成立獲豁免之有限公司，其股份於聯交所主板上市及買賣（股份代號：104）；
「交易完成」	指	根據買賣合約完成該物業之買賣；
「交易日期」	指	根據買賣合約完成的日期；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義；

「按金」	指	意富仕發展於簽署買賣合約時支付300,000英鎊(約3,123,000港元)金額的按金；
「董事」	指	本公司之董事；
「意富仕發展」	指	意富仕發展有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「主板」	指	聯交所主板；
「百分比率」	指	具有上市規則第14.07條賦予之涵義；
「該物業」	指	英國倫敦女王門SW7 5AG 107號5A單位；
「收購價」	指	物業代價3,000,000英鎊(約31,230,000港元)之金額；
「賣方」	指	兩名個人擔任該物業之賣方；
「股份」	指	本公司股本中的普通股；
「股東」	指	不時持有股份之人士；
「買賣合約」	指	日期為二零一八年六月一日意富仕發展作為買方與賣方就收購事項訂立的合約；
「平方米」	指	平方米；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；

「英國」	指	大不列顛及北愛爾蘭聯合王國；
「£」	指	英鎊，英國的合法貨幣；
「%」	指	百分比。

承董事會命
冠亞商業集團有限公司
鄭嘉聰
公司秘書

香港，二零一八年六月四日

於本公告日，董事會由執行董事楊仁先生（主席）、楊訪梅女士及楊明志先生，以及獨立非執行董事賴思明先生、王穎好女士及李達祥先生組成。

* 僅供識別

貨幣換算率為1英鎊= 10.41港元，僅用於說明外幣金額。